

## 7.สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปผลวิเคราะห์น้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน มิถุนายน 2569 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นเบสอ่อน pH 7.3 เปรียบเทียบกับ มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า 290 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการ ระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า 194 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการ ระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) เป็นตะกอนหนัก พบว่า มีค่า เท่ากับ 8.0 มก./ลิตร กำหนด เกณฑ์ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมลง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก ค่อนข้างต่ำ มีค่า 11 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่า น้อยกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การ ระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน( $\leq 1.0$  มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่า 18 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำ ทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ 6.4 มก./ลิตร มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน < 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

ค่าคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความสกปรกของน้ำทิ้ง ค่าตะกอนละลาย ค่าซัลไฟด์ ค่าไขมันและน้ำมัน ค่า ไนโตรเจน มีค่าค่อนข้างต่ำ ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพลดค่าความสกปรกของน้ำได้เป็นอย่างดี การ เติบโตอากาศเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ในครั้งนี้ตะกอนแขวนลอยค่อนข้างสูงและสูงกว่าช่วงที่ผ่านมา ซึ่ง โครงการจะดำเนินการสูบน้ำที่บ่อพักตะกอนต่อไป ให้มีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

โครงการ สิริฤดี เฟลส เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบกิจการเป็น อพาร์ทเมนต์ ซึ่งปัจจุบัน เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจที่ยังไม่ฟื้นตัว มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่มาเช่าอยู่ มี จำนวนลดลง การเช่าพักอาศัยยังคงมีการย้ายออก และมีผู้เข้ามาพักใหม่จำนวนน้อยลง ส่งผลให้ จำนวนผู้ พักอาศัยเหลืออยู่ประมาณ ร้อยละ 25 การใช้สาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในโครงการ จึงมีจำนวนลด

น้อยลงไป เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย มีปริมาณมูลฝอยลดลง การจัดการระบบ  
บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ มีปริมาณน้ำเสียลดลง

โครงการยังคงมีการจัดการดูแลระบบต่าง ๆ ไว้เป็นอย่างดี โดยช่างประจำโครงการ อุปกรณ์  
เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ระบบปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกัน  
และเตือนอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีการบำรุงรักษาไว้สม่ำเสมอ

ทางโครงการยังคงมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำประปา ประหยัดไฟฟ้าพลังงานไว้อย่างสม่ำเสมอ  
โดยติดป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน อาคารโครงการยังคงมีการระบายอากาศโดยช่องเปิด  
ประตูหน้าต่างไว้เป็นอย่างดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง และปลุกไม้ยืนต้น เป็นพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณริมรั้วโครงการ  
ปัจจุบันมีการ รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งก้าน ออกเพื่อรอการแตกกิ่งใหม่และไม่ทำให้มีกิ่งก้านหรือใบยื่นออกไป  
ยังพื้นที่ข้างเคียง เพิ่มเติมการปลูกไม้กระถาง เช่น ต้นแก้วมรกต มีการเจริญเติบโตดี สวยงาม

สำหรับด้านการจราจร ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่อยู่บริเวณลานด้านทิศตะวันตกของโครงการและ  
เพิ่มเติมบริเวณตรงข้ามอาคาร(อีกฝั่งถนน) ทำให้มีพื้นที่จอดรถเพิ่มขึ้นสามารถจอดรถได้จำนวน 59 คัน ซึ่ง  
ปัจจุบัน จอดรถไม่เต็มความจุทั้งหมด เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยลดลงอย่างมากและไม่ส่งผลกระทบต่อ  
ถนนซอยรามคำแหงซอย 164 และถนนหลัก ถนนรามคำแหง และล้างทำความสะอาดถนนเพื่อช่วยลดฝุ่น  
ละอองสะสมบนทางวิ่งรถ

กล่าวโดยสรุป การดำเนินการโครงการในระยะเปิดดำเนินการในปัจจุบันมีผลกระทบค่อนข้างน้อย  
จากการที่มีผู้มาเช่าพักอาศัยน้อยลง

ตารางที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                              | ผลการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                       | ความถี่       | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1.คุณภาพน้ำใช้    | ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา                                        | มีประสิทธิภาพดี ไม่มีจุดรั่วซึม                                                                                                                                                                    | ทุก 6 เดือน   | ภาพที่ 4-7    | บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด |
| 2.คุณภาพน้ำทิ้ง   | บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                 | ยังไม่มีสารปนเปื้อนเพื่อการบำบัดน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ได้แก่ pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , TKN , Sulfide , Oil&Grease , Fecal Coliform Bacteria | ทุก 1 เดือน   | -             | บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด |
|                   | บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ                  | มีการเก็บตัวอย่างเพื่อการบำบัดน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ได้แก่ pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , TKN , Sulfide , Oil&Grease , Fecal Coliform Bacteria   | ทุก 1 เดือน   | ภาพที่ 5      | บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด |
|                   | ระบบบำบัดน้ำเสีย                                            | สูบน้ำทิ้งในถังตกตะกอน มีปริมาณน้อย เนื่องจากมีดินเข้าพักอาศัยน้อย จำเป็นต้องสูบน้ำทิ้ง 2 ครั้ง                                                                                                    | -             | -             | บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด |
| 3.การระบายน้ำ     | บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ จุดเชื่อมต่อท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ | ไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำมีตะกอนตกสะสม                                                                                                                                                          | ทุก 1 เดือน   | ภาพที่ 4-25   | บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด |
|                   | เครื่องสูบน้ำ                                               | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน                                                                                                                                                                           | ทุก 1 เดือน   | -             |                        |
| 4.การจัดการขยะ    | ถังรวบรวมมูลฝอยทุกชั้น                                      | สวมถุงขยะและรวบรวมมูลฝอยคัดแยกใส่ถุงมูลฝอยสีดำและมัดปากถุง                                                                                                                                         | ทุกวัน        | ภาพที่ 4-9    | บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด |
|                   | ห้องพักมูลฝอยรวม                                            | วางถุงรองรับมูลฝอยอย่างเป็นระเบียบและไม่มีสัตว์พาหนะนำโรค ทำความสะอาดทุกครั้งที่เกิดขึ้น                                                                                                           | ทุก 1 สัปดาห์ | ภาพที่ 4-9    | บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด |

**ตารางที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ             | ผลการตรวจสอบ                                                                                                                                          | ความถี่     | เอกสารอ้างอิง              | ผู้รับผิดชอบ           |
|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|------------------------|
| 5.การจราจร        | สัญลักษณ์ เครื่องหมายจราจร | เครื่องหมายแสดงทิศทางวิ่งรถ มีสภาพดี ไม่ลบล้าง                                                                                                        | ทุก 1 เดือน | ภาพที่ 4-26<br>ภาพที่ 4-13 | บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด |
| 6.ไฟฟ้าและพลังงาน | อุปกรณ์ไฟฟ้า               | ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศมีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบ หลอด LED ให้ความสว่างสูง และมีอายุการใช้งานยาวนาน | ทุก 1 เดือน | ภาพที่ 4-34                | บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด |
| 7.อัคคีภัย        | อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น     | มีประสิทธิภาพในการดับเพลิง อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน                                                                                                   | ทุก 1 เดือน | ภาพที่ 4-34                | บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด |
|                   | Fire Pump                  | มีประสิทธิภาพการสูบน้ำประปาอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน                                                                                                   | ทุก 1 เดือน | ภาพที่ 4-34                | บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด |
|                   | บันทึกแผนอพยพหนีไฟ         | ในปี 2568 ตรวจสอบ อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ                                                                                                         | ทุก 1 ปี    | ภาพที่ 4-33                | บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด |